



HAVEN EILAND

STOER WONEN
AAN HET WATER

**MIDDELSEE
LEEUWARDEN**

Een bijzondere plek aan het water

Stoer en stads

Haveneiland wordt het mooiste plekje van de gewilde wijk Middelsee. Een bijzonder eiland met stoere stads-woningen, luxe appartementen, bootjes in de nieuwe haven, goede horeca en gezellige levendige terrassen. Samen vormen ze een levendige buurt waar je kunt wonen, eten, ontmoeten en ontspannen aan en op het water. Natuurlijk zijn alle woningen op-en-top duurzaam en klimaatbestendig gebouwd. Wat wil je nog meer?





Stads wonen op een unieke plek

*Wil je wonen aan open vaarwater,
met de stad binnen handbereik,
dan is dit jouw perfecte locatie!*

Modern en duurzaam wonen aan de rand van Leeuwarden? Het kan binnenkort in Haveneiland, Middelsee! Hier woon je direct aan het Van Harinxmakanaal, met de binnenstad binnen handbereik. Vanuit jouw appartement kijk je uit over het water en zie je de grote schepen voorbij varen. Of heb je zicht op de gezellige jachthaven van Middelsee. Dit is eersterangs genieten!

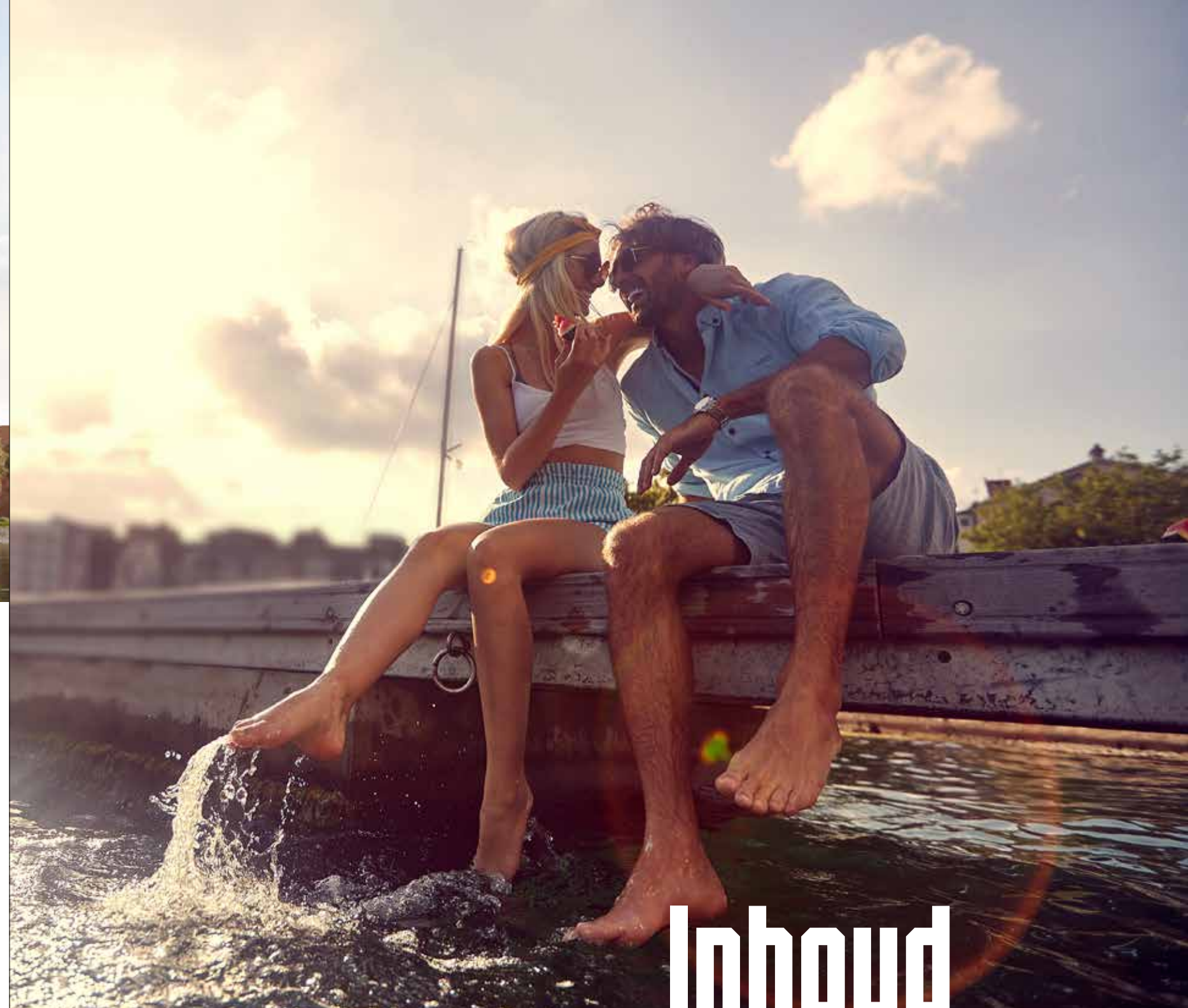
Het ontwerp van het nieuwe project is al minstens net zo uniek als de locatie. De stoere bebouwing fungeert als een baken; een herkenningspunt aan de haven. De getrapte architectuur creëert grote buitenruimten die zowel een goede zonligging als een prachtig uitzicht bieden.

Hier woon je heerlijk comfortabel en dankzij energielabel A +++ zijn je energiekosten laag. Zoals je mag verwachten maken een eigen fietsenberging en één of twee eigen parkeerplaatsen op het afgesloten binnenterrein (uitgezonderd de startersappartementen) het plaatje compleet.

Wij zijn heel trots dat we dit mooie project aan jou mogen presenteren.

*Welkom in
Haveneiland!*

Ronald Huijssoon | Ontwikkelingsmanager



Inhoud

- 06** **Locatie**
Wonen in een nieuw stukje Leeuwarden
- 14** **Woningtypes**
Welk type heeft jouw voorkeur?
- 18** **Verdiepings overzichten**
Begane grond t/m 7e verdieping
- 22** **Startersappartementen**
Bouwnummers: A3, A9, A15, A21 en A26
- 26** **Appartementen**
Bouwnummers: A22 t/m A25, A27 t/m A30 en A33
- 44** **Penthouse**
Bouwnummers: A31 en A32

Stads, groen en waterrijk

*Wonen in een
nieuw stukje
Leeuwarden*

Alles binnen handbereik

Haveneiland is gelegen in de nieuwe wijk Middelsee, direct ten zuiden van het Van Harinxmakanaal. Dankzij de optimale fietsverbinding, prima openbaar vervoer en een perfecte aansluiting op de autoweg kun je vanuit Haveneiland alle kanten op. Kies je voor de Friese weidsheid of de bruisende stad? Op slechts 10 minuten fietsen ligt het gezellige centrum van Leeuwarden. Hier vind je alles wat je zoekt: de beste stadsparken voor een zomerse picknick, de gezelligste festivals om je uit te leven en een culturele agenda waar je u tegen zegt. Natuurlijk kun je er ook uitgebreid winkelen en heerlijk dineren in één van de uitstekende restaurants.



Leeuwarden

Het centrum van Leeuwarden ligt op fietsafstand. Maar leuker is het om met de boot te gaan. Vanuit jouw thuishaven vaar je in mum van tijd op de sfeervolle stadsgrachten.



Wonen werken genieten

Haveneiland vormt de entree van de verrassende uitbreidingswijk Middelsee. Een levendige woonplek, compleet met alle dagelijkse voorzieningen die je nodig hebt, in een eigentijdse sfeer. Een plek die erom vraagt ontdekt te worden.



*Alles wat je nodig hebt
binnen handbereik*

Middelsee een stad op zich

Middelsee is gelegen in nieuwbouwwijk De Zuidlanden in Leeuwarden, maar vormt door de omvang, het unieke karakter en de vele voorzieningen een 'stad op zich'. De wijk is nieuw maar toch al heel compleet: Je vindt hier een huisarts, een apotheek, een manege, horeca en een Integraal Kindcentrum met basisonderwijs en kinderopvang. De bruggen en wegen van Middelsee zijn al gereed en als Haveneiland gebouwd is, is het eiland ook écht klaar. Je hebt dus geen last van bouwverkeer, stof en open straten. Met de realisatie van treinstation De Werp en nieuwe busroutes wordt de wijk optimaal bereikbaar met het openbaar vervoer.



Voorzieningen

- | | | | |
|--------------|-----------------------------|------------------|---------|
| Supermarkt | Bushalte | School | Winkels |
| Treinstation | Restaurant / eetgelegenheid | Sportvoorziening | |

Ontspannen aan het water

Naast alle praktische voorzieningen is Middelsee ook een heerlijke plek om te ontspannen en te recreëren. Na een werkdag even het water op met de boot, met vrienden een terrasje pakken of samen over de kade flaneren op zwoele zomeravonden. Uitkijkend over het water, verdwijnt alle stress als sneeuw voor de zon. In Middelsee heb je elke dag een vakantiegevoel!





Woningen fase 1

De woningen in de eerste fase zijn succesvol verkocht. Deze woningen worden vanaf begin 2025 gebouwd.



Appartementen

De appartementen variëren in formaat, van startersappartement tot riant penthouse en alles wat daar tussen zit. Uitgevoerd in dezelfde stijl als de eerste fase en net zo luxueus afgewerkt. De appartementen en woningen van fase 2 worden in aansluiting op fase 1 gebouwd. Dit betekent dat Haveneiland bij de oplevering van de appartementen helemaal klaar is, inclusief alle infrastructuur en openbare ruimtes.



Fraai tot in het kleinste detail

De rijke architectuur van het nieuwe appartementengebouw wordt gekenmerkt door fraai metselwerk, diepe neggen en kaders rond de kozijnen. Van binnen en van buiten is alles tot in het kleinste detail afgewerkt. Dankzij de getrapte vorm van het gebouw ontstaan mooie ruime dakterrassen. Een verspringing, een hoekaccent en gevelopeningen creëren samenhang en verbinding met de stadswoningen. Ook de beplanting vormt een prachtig geheel.

Haveneiland is een woongebied met een stoer eigen karakter. Op het eiland dat door twee bruggen wordt ontsloten, verrijzen in totaal 41 stoere stadswoningen en 33 unieke appartementen. De woningen van de eerste fase zijn inmiddels succesvol verkocht en worden vanaf begin 2025 gebouwd. Deze brochure richt zich op de 33 appartementen.

Jouw haven jouw thuis

*Jouw nieuwe
thuishaven!*

Haveneiland een stoer stukje stad

Middelsee is de nieuwe wijk van Leeuwarden, direct onder het Van Harinxmakanaal. Geen brave nieuwbouwwijk maar echt een stuk stad waar in totaal zo'n 3.200 woningen gerealiseerd gaan worden. Compact opgezet maar met veel water en groen. Met een robuuste haven en een typisch Friese waterstad als sfeerbepalers. Havenstêd is het eerste stuk van de wijk dat vorm krijgt. Het bevindt zich rondom de haven en bestaat uit moderne pakhuizen, loods-woningen en appartementen die aansluiten bij het stoere, industriële karakter van een havenstad

Gemeente Leeuwarden daagde ons uit om voor Havenstêd onderscheidende nieuwbouw te realiseren. Slokker Vastgoed ging die uitdaging aan en ontwikkelde samen met architect De Zwarte Hond, landschapsarchitect Marseille Buiten en aannemer Lont een heel eigen visie voor Haveneiland. Een plek om te wonen, werken en recreëren aan de haven van Middelsee. Haveneiland wordt een moderne, stoere buurt met 41 woningen, 33 appartementen en een aantal commerciële ruimten aan de haven.

Onze kijk op een Friese havenstad

Gemeente Leeuwarden wil graag een eigentijdse, hoogstedelijke wijk aan de rand van Leeuwarden. Een gebied met stadse volumes, unieke gevels en sfeervolle straatjes, geënt op de oude Friese havensteden.

Jeroen Laarman, adjunct directeur projectontwikkeling:

"In de geest van dit beeldkwaliteitplan zijn wij nog een stap verder gegaan en ontwikkelen we juist een heel moderne wijk. Om niet te herhalen wat er al is, maar om een nieuw en eigen karakter te geven aan deze speciale locatie. Stoere woningen met unieke kenmerken, duidelijk gelinkt aan de haven en met veel ruimte voor water en groen."

Welkom op Haveneiland

Kom je over het Van Harinxmakanaal naar Haveneiland, dan zie je vanuit de verte een robuuste, stadse gevel-façade. Het Haveneiland lijkt één geheel, met bijzondere getrapte daken en slechts wat tintverschillen tussen de gebouwen. Kom je dichterbij, dan zie je steeds meer details. Diepe neggen en metselkaders rond de grote kozijnen, verbijzondering in het metselwerk, variatie in balkons en dakterrassen: de woningen zijn even afwisselend als in een oud Fries havenstadje. Door al die variatie in schaal en korrelgrootte en heel veel aandacht voor beplanting -en dus biodiversiteit- is elke woning en appartement origineel en voelt de buurt tegelijkertijd als één geheel.

Wonen zoals jij wilt



Ben jij starter op de woningmarkt, ga jij voor het comfort van een ruim appartement of voor de luxe van een riant penthouse? In Haveneiland vind je precies wat je zoekt! Het aanbod is bijzonder divers, waardoor er echt iets te kiezen valt. Zo heb je aan elke zijde van het gebouw een ander uitzicht en een andere zonligging. Ook is er volop keuze in de grootte en indeling van de appartementen. Waar zie jij jezelf al wonen?



Types

Welk appartement kies jij?

De appartementen in Haveneiland zijn onderverdeeld in drie verschillende categorieën:

Startersappartementen
bouwnummers A3, A9, A15, A21 en A26

Appartementen
bouwnummers A1, A2, A4 t/m A8, A10 t/m A14, A16 t/m A20, A22, t/m A25, A27 t/m A30 en A33

Penthouses
bouwnummers A31 en A32



In stijl genieten

Starters Appartementen

- Aantal slaapkamers: 1
- Uitgevoerd met Frans balkon met uitzicht op de haven
- Gelegen op de eerste t/m vijfde verdieping
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond

Appartementen

- Woonoppervlakte van ca. 63 tot 142 m²
- Aantal slaapkamers: 1 tot 3
- Alle appartementen hebben een balkon of loggia
- Gelegen op de eerste t/m vijfde verdieping
- Eigen fietsenberging op de begane grond
- Eén eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein op de begane grond

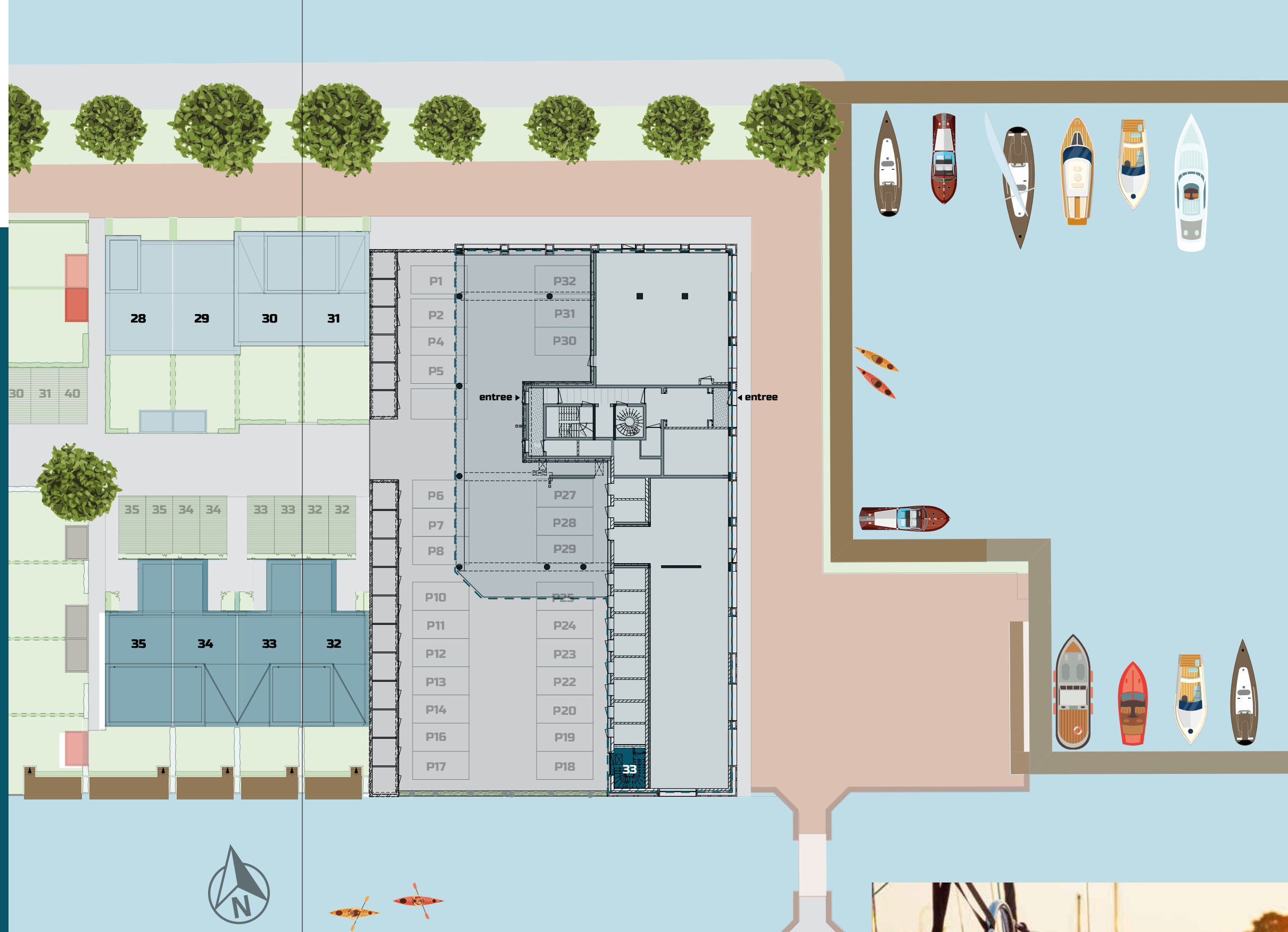
Penthouses

- Woonoppervlakte van ca. 182 tot 194 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Maar liefst drie terrassen
- Gelegen op de zesde en zevende verdieping
- Twee eigen parkeerplaatsen
- Eigen fietsenberging op de begane grond

Voor de appartementen en penthouses zijn er 6 ligplaatsen te huur in haven Middelzee

Direct aan de haven

Hier woon je op de mooiste plek van Middelsee! Het appartementengebouw van Haveneiland heeft een origineel alzijdig ontwerp, met speels verspringende balkons en dakterrassen. Deze grote buitenruimtes vormen als het ware een verlengstuk van je woonkamer. Jouw luxe appartement biedt je een zee aan licht en ruimte en een weergaloos uitzicht naar meerdere kanten!

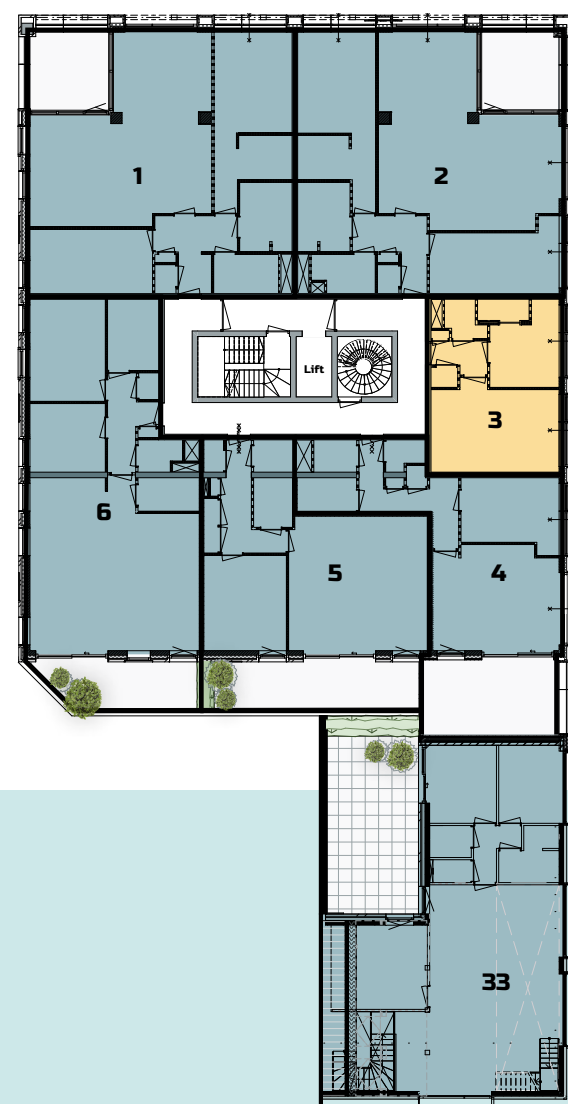


*Elke dag een
vakantiegevoel*

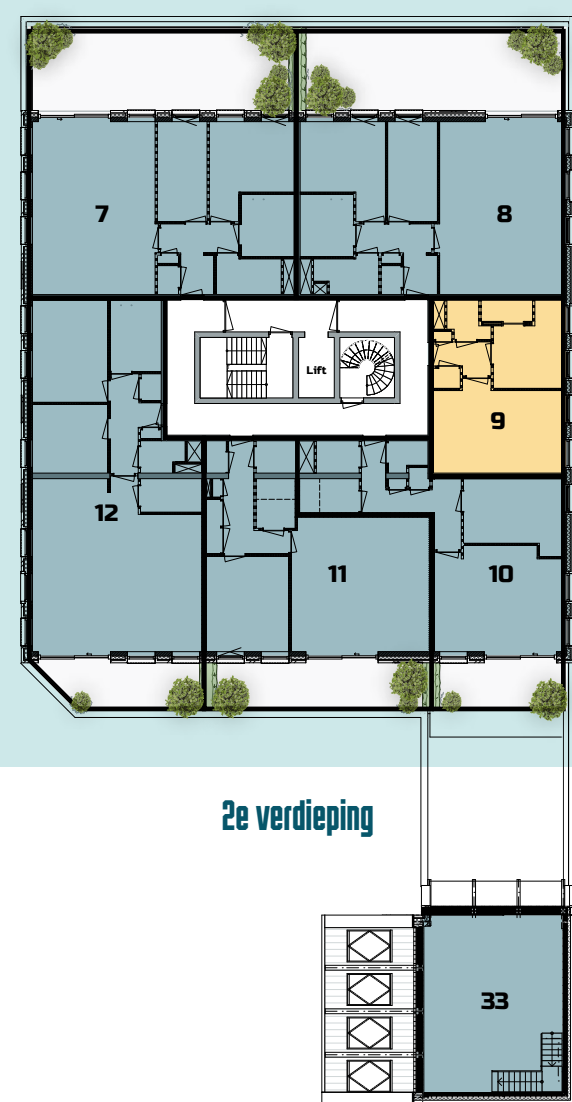
Het groen en de bestrating in het plan passen perfect bij de robuuste uitstraling van de bebouwing. Zo is een, deels overdekte, parkeervoorziening gesitueerd aan de binnenzijde van het woongebied. Netjes aan het zicht onttrokken, afgesloten en groen aangekleed. Ook zijn er bloembakken in het ontwerp meegenomen, wat de aanblik extra verlevendigt. Op de begane grond van het gebouw begin je de dag met een kop koffie of geniet je van een lunch of diner in een van de horecagelegenheden. En dat met uitzicht op de levendige haven.



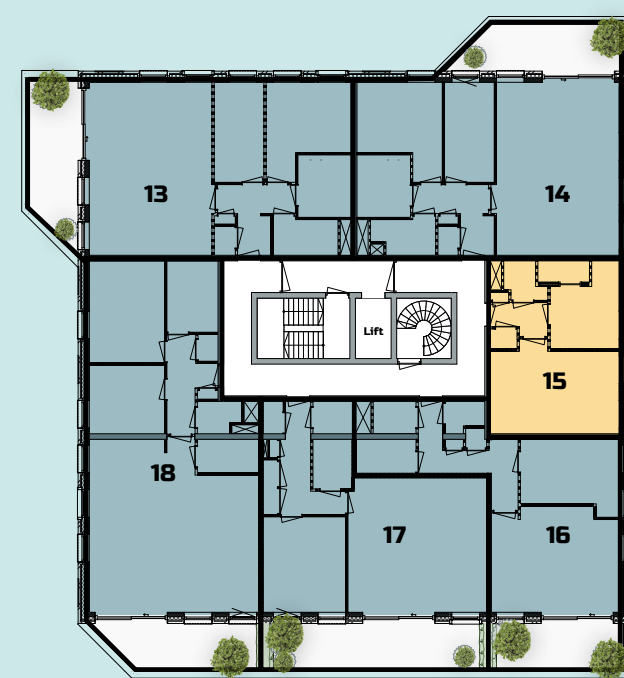
Begane grond



1e verdieping



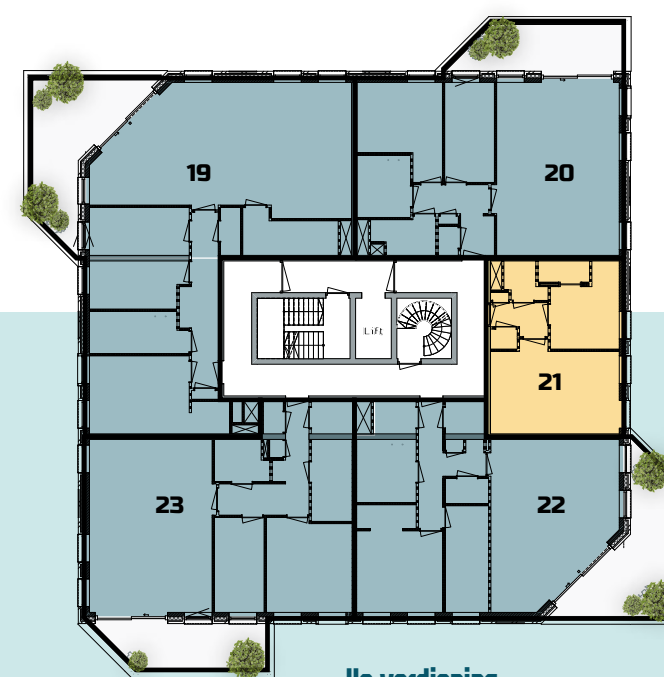
2e verdieping



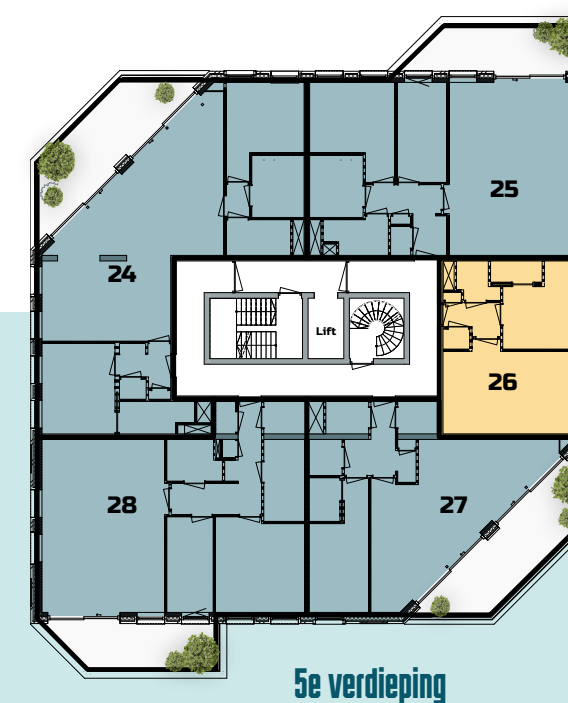
3e verdieping

Verdiepings overzichten

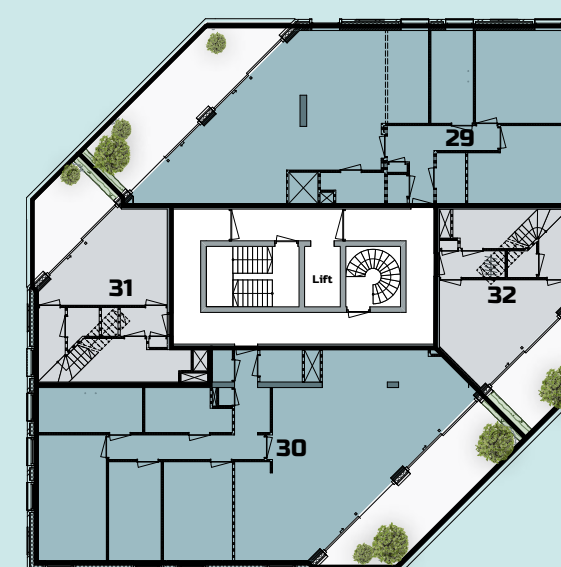
Door het trapvormige ontwerp van het gebouw is geen enkele woonlaag gelijk. Het maakt de woonbeleving overal anders! Alle appartementen (m.u.v. de startersappartementen) hebben een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein, en bij elk appartement hoort een eigen fietsenberging op de begane grond. Dankzij de lift in het trappenhuis ben je ook met de boodschappen zo boven.



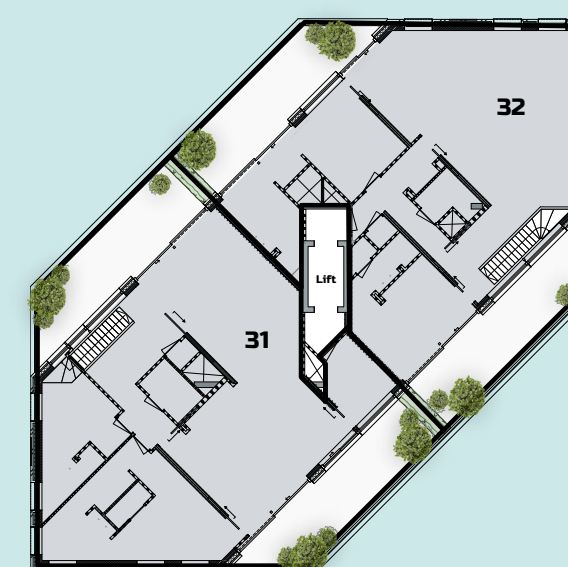
4e verdieping



5e verdieping



6e verdieping



7e verdieping



**Strijk neer
aan de kade**



Plattegrond Startersappartement

Bouwnummers A3, A9, A15, A21 en A26

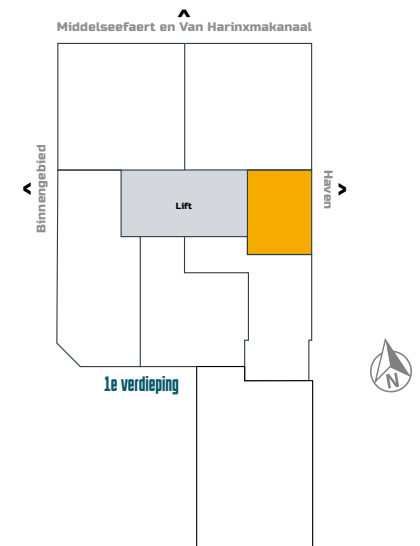
De startersappartementen hebben bescheiden afmetingen en zijn tegelijkertijd van alle gemakken voorzien. Op de begane grond is een ruime gemeenschappelijke fietsenberging waar de bewoners van de vijf startersappartementen samen gebruik van kunnen maken. Via de lift of de trap bereik je jouw verdieping. Bij binnenkomst in het appartement vind je de techniekruimte in de hal. Hier zijn de warmtepomp en ventilatieunit ondergebracht en heb je plek voor je wasmachine en droger. Ook is er in de entree een apart toilet. De woonkamer en slaapkamer liggen aan de gevelzijde. Door de grote kozijnen heb je een geweldig uitzicht op de haven. Door de ramen te openen heb je het gevoel dat je lekker buiten zit. Direct aan de slaapkamer is een praktische badkamer gerealiseerd. Deze startersappartementen bieden je alles wat je nodig hebt om lekker te kunnen leven.

Specificaties

- Aantal slaapkamers: 1
- Uitgevoerd met Frans balkon met uitzicht op de haven
- Gelegen op de eerste t/m vijfde verdieping
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond

Bouwnummer A3

- 2-kamerappartement
- Grote raampartijen
- Frans balkon
- Uitzicht op de haven
- Ligging aan de oostkant van het gebouw



Startersappartement



Schaal 1:100

Vergelijkbare bouwnummers:

- A9 (2e verdieping)
- A15 (3e verdieping)
- A21 (4e verdieping)
- A26 (5e verdieping)

Superslim
ingedeeld

Riant buiten zitten





Plattegrond Appartement

Bouwnummers A1, A2, A4 t/m A8, A10 t/m A14, A16, t/m A20, A22 t/m A25, A27 t/m A30 en A33

In het gebouw zijn naast de vijf startersappartementen en twee penthouses nog 26 appartementen ondergebracht in verschillende groottes. Niet alleen het gebouw zelf, ook ieder appartement is uniek. Het ene appartement heeft uitzicht op het Van Harinxmakanaal, het andere kijkt uit over de haven. Ze hebben een overdekte buitenruimte, een ruim balkon of een groot dakterras. Omdat het een alzijdig gebouw is, liggen de buitenruimtes verspreid over de vier zijden. Kies je voor de ochtendzon op je terras of zie je de zon liever ondergaan? Wat opvalt, is dat alle buitenruimtes écht groot zijn.

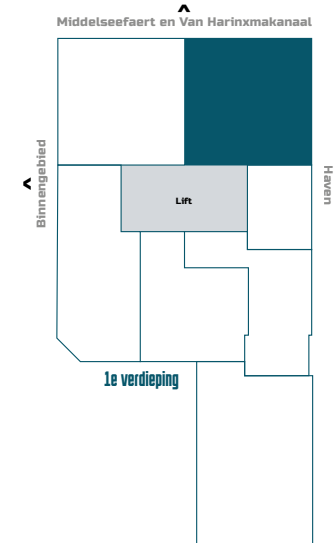
Alle slaapkamers hebben een mooi uitzicht, een fijn formaat en vaak is er genoeg ruimte voor een inloopkast. De ruime badkamer is voorzien van luxe tegelwerk en sanitair. Ook is er een techniekruimte/berging in het appartement zelf. Wat alle appartementen gemeen hebben? De fantastische ligging, in een stoer pand aan de haven van Middelsee. Hier vind je alle comfort op een toplocatie en hier wil je nooit meer weg.

Specificaties

- Woonoppervlakte van ca. 62 tot 142 m²
- Aantal slaapkamers: 1 tot 3
- Groot terras, balkon of loggia
- Gelegen op de eerste t/m zesde verdieping
- Eén parkeerplaats op het afgesloten terrein op de begane grond
- Privé fietsenberging op de begane grond
- Voor de appartementen en penthouses zijn er 6 ligplaatsen in de haven Middelsee beschikbaar en deze kunnen gehuurd worden

Bouwnummer A2

- Woonoppervlakte: circa 126 m²
- Loggiaoppervlakte: circa 12 m²
- Balkonligging: noordoost
- Uitzicht op de haven, Middelseevaart en Van Harinxmakanaal
- Zeer ruime hoofdslaapkamer met inloopkast
- Grote badkamer met 2e toilet



Appartement

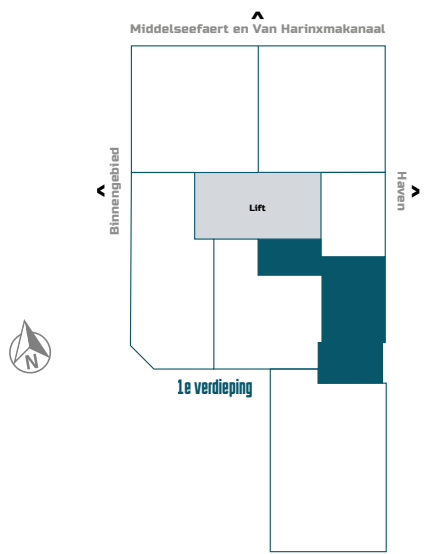


Schaal 1:100

Vergelijkbare bouwnummers:

A1 (gespiegeld)

Appartement

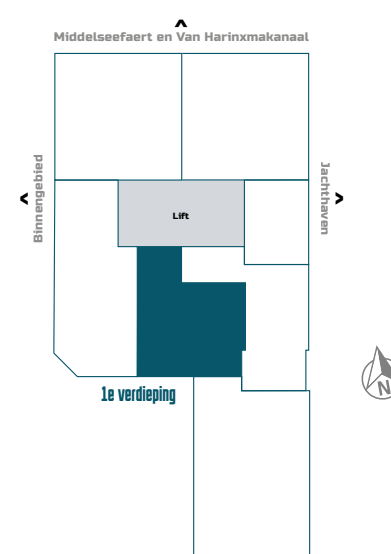


Bouwnummer A4

- Tweekamerappartement
- Verrassend speels ingedeeld
- Woonoppervlakte: circa 64 m²
- Aparte ruimte voor wasmachine en droger
- Loggia-oppervlakte: ca. 21 m² of balkonoppervlakte: ca. 12 m²
- Balkonligging: zuidoost
- Uitzicht op de haven

Bouwnummer A5

- Tweekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 75 m²
- Enorme slaapkamer met toegang tot het dakterras
- Ruime bergkast voor wasmachine en droger
- Balkonoppervlakte: circa 20 m²
- Balkonligging: zuid
- Uitzicht op Middelsee en het binnengebied



Appartement

Grote buitenruimte



Schaal 1:100

Vergelijkbare bouwnummers:

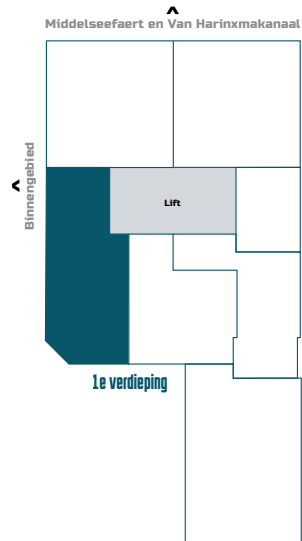
- A10 (2° verdieping)
- A16 (3° verdieping)



Schaal 1:100

Vergelijkbare bouwnummers:

- A11 (2° verdieping)
- A17 (3° verdieping)



Bouwnummer A6

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 107 m²
- Extra grote bergruimte grenzend aan de keuken
- Balkonoppervlakte: circa 14 m²
- Balkonligging: zuidwest
- Uitzicht op Middelsee en het binnengebied



Schaal 1:100

Vergelijkbare bouwnummers:

A12 (2^e verdieping)
A18 (3^e verdieping)

Bouwnummer A8

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 91 m²
- Vanuit de slaapkamers rechtstreeks toegang tot het terras
- Grote badkamer uitgevoerd met 2e toilet
- Balkonoppervlakte: van circa 14 tot 43 m²
- Balkonligging: noordoost
- Uitzicht op de Middelsee en Van Harinxmakanaal

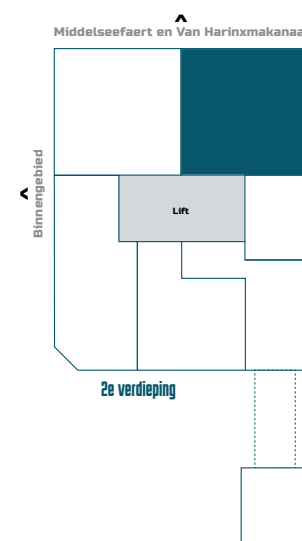


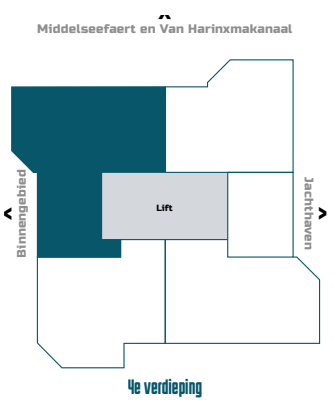
Schaal 1:100

Vergelijkbare bouwnummers:

A7 (gespiegeld, 2^e verdieping), A13 (gespiegeld, 3^e verdieping),
A14 (3^e verdieping), A20 (4^e verdieping), A25 (5^e verdieping)

Fantastisch
uitzicht





Bouwnummer A19

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 131 m²
- Speelse woonkamer
- Grote badkamer met 2e toilet
- Enorm balkon van circa 23 m²
- Balkonligging: noordwest
- Uitzicht op het binnengebied, de Middelseeft en Van Harinxmakanaal

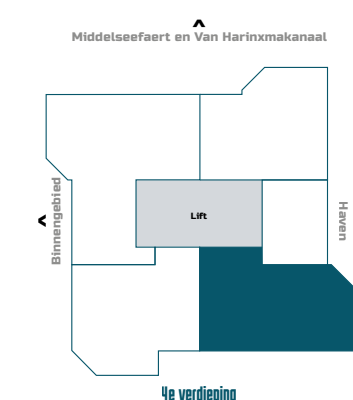


Hoofdslaapkamer met inloopkast

Schaal 1:100

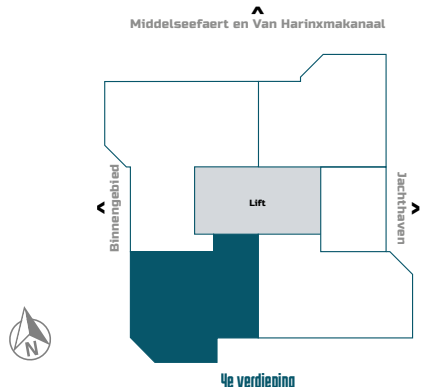
Bouwnummer A22

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 93 m²
- Hoofdslaapkamer met inloopkast
- Grote badkamer met tweede toilet
- Ruime bergkast met plek voor de wasmachine en droger
- Enorm balkon van circa 23 m²
- Balkonligging: zuidoost
- Uitzicht op de haven en Middelsee



Speelse woonkamer

Schaal 1:100



Bouwnummer A23

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 99 m²
- Vanuit slaapkamer 2 rechtstreeks toegang tot het balkon
- Ruime badkamer met 2e toilet
- Grote bergruimte met plek voor de wasmachine en droger
- Balkonoppervlakte: circa 15 m²
- Balkonligging: zuidwest
- Uitzicht op het binnengebied en Middelsee

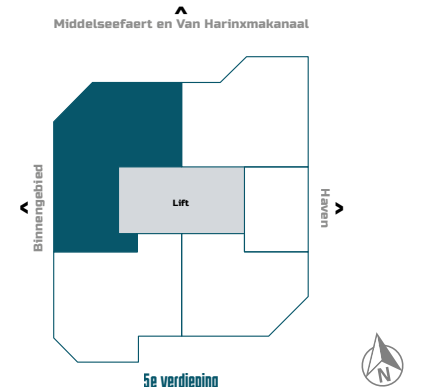


Schaal 1:100

Vergelijkbare bouwnummers:
A28 (5^e verdieping)

Bouwnummer A24

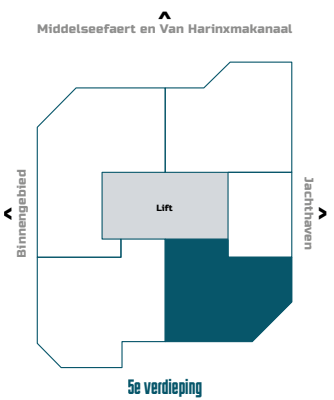
- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 110 m²
- Speelse ruime woonkamer
- Ruim balkon van circa 22 m²
- Balkonligging: noordwest
- Uitzicht op het binnengebied, de Middelsee en Van Harinxmakanaal



Schaal 1:100

*Twee
badkamers*

Appartement

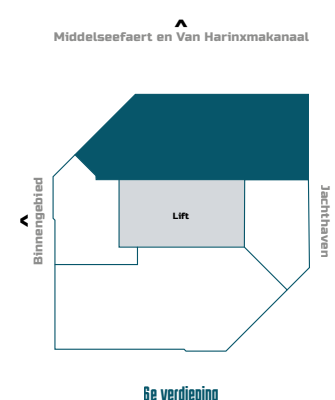


Bouwnummer A27

- Tweekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 71 m²
- Heerlijk lichte woonkamer met twee schuifpuien
- Aparte bergruimte met plek voor de wasmachine en droger
- Balkonoppervlakte: circa 22 m²
- Balkonligging: zuidoost
- Uitzicht op de haven en Middelsee

Bouwnummer A29

- Driekamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 124 m²
- Ruime badkamer met tweede toilet
- Aparte bergruimte met plek voor wasmachine en droger
- Balkonoppervlakte: circa 26 m²
- Balkonligging: noordwest
- Uitzicht op het binnengebied, de Middelseeftaert en Van Harinxmakanaal



Appartement



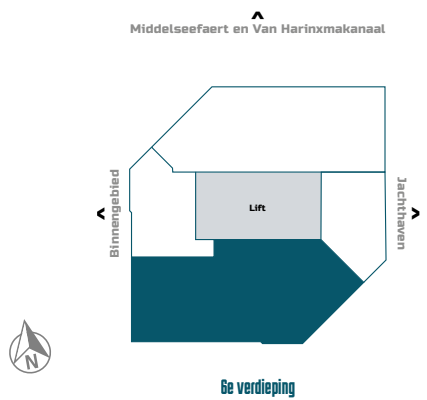
Schaal 1:100



Schaal 1:100

Grote lichte woonkamer met 2 schuifpuien

Appartement

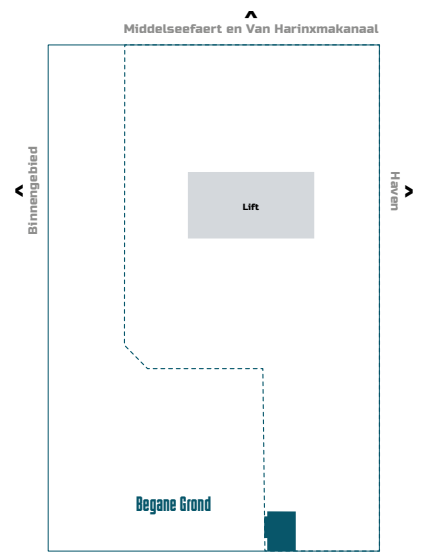


Bouwnummer A30

- Vierkamerappartement
- Woonoppervlakte: circa 142 m²
- Ruime badkamer uitgevoerd met 2e toilet
- Aparte bergruimte met plek voor wasmachine en droger
- Balkonoppervlakte: circa 25 m²
- Balkonligging: noordoost
- Uitzicht op de Middelzeevaart en Van Harinxmakanaal

Bouwnummer A33

- Drielaags appartement op een prachtige plek
- Woonoppervlakte: circa 148 m²
- Bijzondere woning met veel lichtinval
- Vanuit de slaapkamer direct toegang tot het grote dakterras
- Balkonoppervlakte: circa 33 m²
- Eén eigen parkeerplaats in de middenstraat
- Balkonligging: west
- Uitzicht op de haven en Middelsee

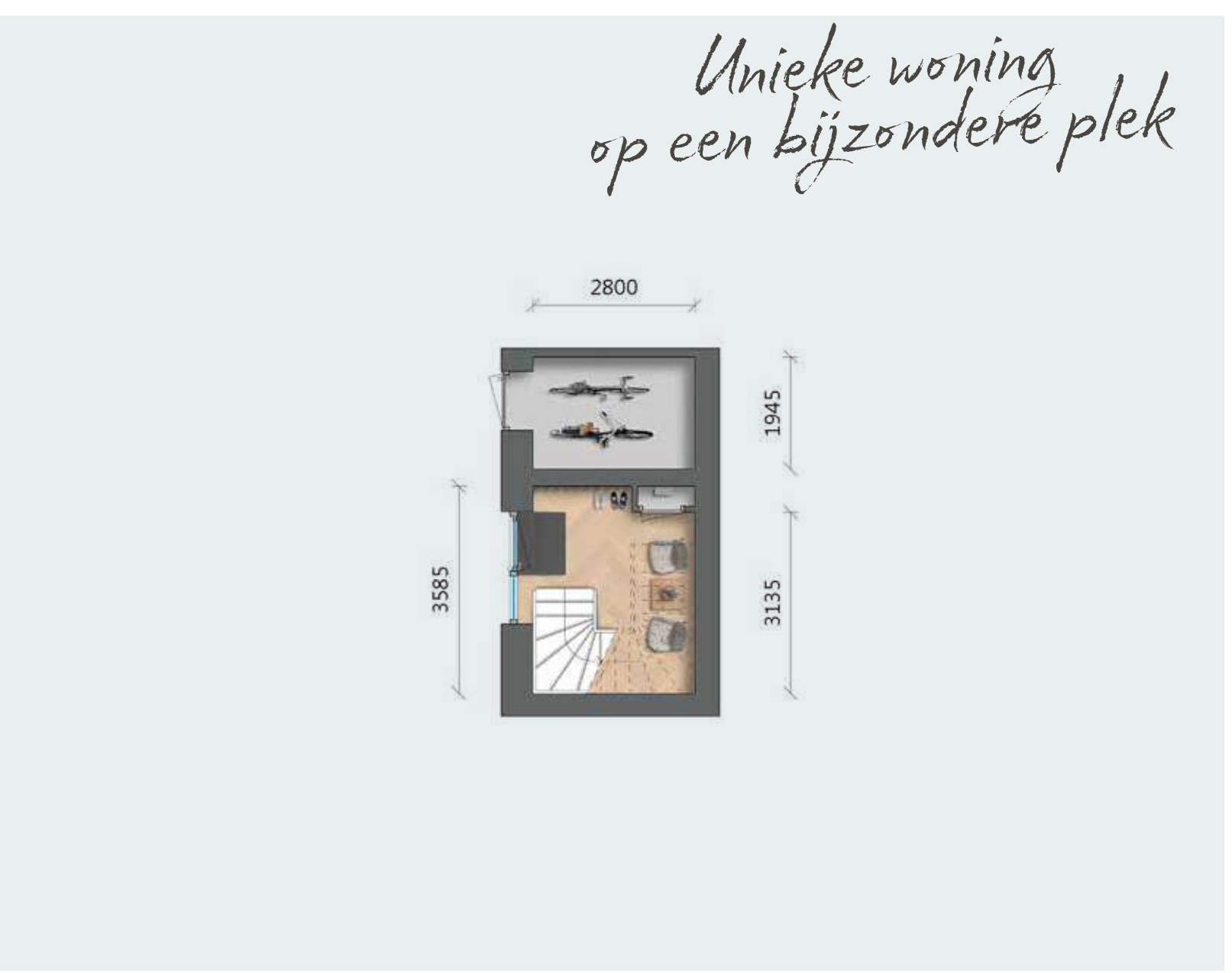


Special



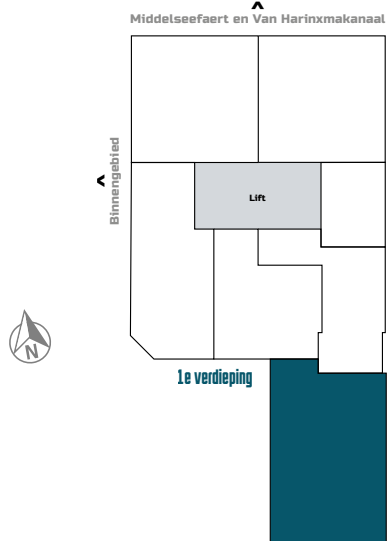
Grote lichte woonkamer met 2 schuifpuien

Schaal 1:100



begane grond

Schaal 1:100



Bouwnummer A33

- Drielaags appartement op een prachtige plek
- Woonoppervlakte: circa 148 m2
- Bijzondere woning met veel lichtinval
- Vanuit de slaapkamer direct toegang tot het grote dakterras
- Balkonoppervlakte: circa 33 m2
- Eén eigen parkeerplaats in de middenstraat
- Balkonligging: west
- Uitzicht op de haven en Middelsee



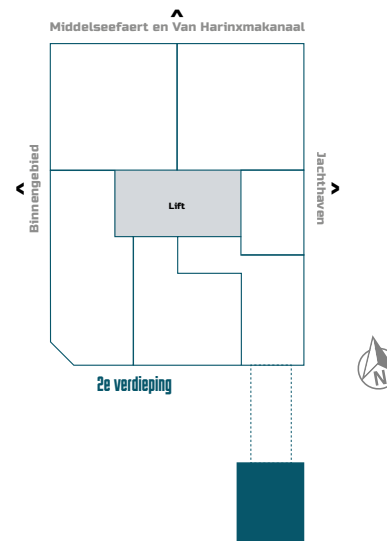
1e verdieping
Schaal 1:100

Bouwnummer A33

- Drielaags appartement op een prachtige plek
- Woonoppervlakte: circa 148 m2
- Bijzondere woning met veel lichtinval
- Vanuit de slaapkamer direct toegang tot het grote dakterras
- Balkonoppervlakte: circa 33 m2
- Eén eigen parkeerplaats in de middenstraat
- Balkonligging: west
- Uitzicht op de haven en Middelsee



2e verdieping
Schaal 1:100





Een droom
die uitkomt



Plattegrond Penthouse

Bouwnummers A31 en A32

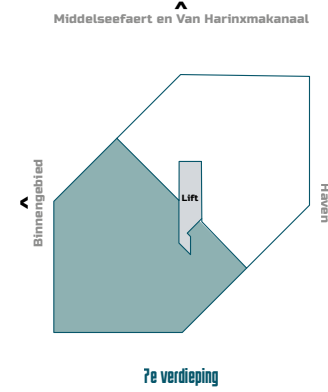
Wil je op het allerhoogste niveau wonen? Dan kies je een van beide penthouses. Het mooiste uitzicht, de beste zonligging en de meeste ruimte vind je hier! Bij elk penthouse horen twee parkeerplaatsen op de begane grond. Daar is ook de fietsenberging gelegen. Met de lift of via de trap bereik je jouw penthouse op de 6e en 7e verdieping. Op de 6e verdieping heb je een werkkamer, een atelier, of een extra slaapkamer tot je beschikking. Hier vind je tevens een separaat toilet en de techniekruimte annex berging. Deze kamer op de 6e verdieping grenst aan een ruim dakterras. Het is natuurlijk ook mogelijk om op de 6e verdieping een fraai gastenverblijf te realiseren. Via de interne trap of met de lift bereik je de 7e verdieping. Hier word je overweldigd door het licht, de ruimte en het uitzicht. De zeer ruime woonkamer/woonkeuken kijkt uit naar drie kanten, daarnaast vind je hier twee slaapkamers, twee badkamers en twee enorme dakterrassen. Uiteraard heb je alle vrijheid om dit penthouse (samen met een interieurarchitect) naar wens in te delen en af te werken.

Specificaties

- Woonoppervlakte van ca. 178 tot 190 m²
- Aantal slaapkamers: 3
- Maar liefst drie terrassen
- Gelegen op de zesde en zevende verdieping
- Eigen parkeerplaats op het afgesloten parkeerterrein op de begane grond
- Eigen parkeerplaats in de middenstraat
- Eigen fietsenberging op de begane grond
- Balkonligging: noordwest en zuidoost
- Uitzicht rondom

Bouwnummer A31

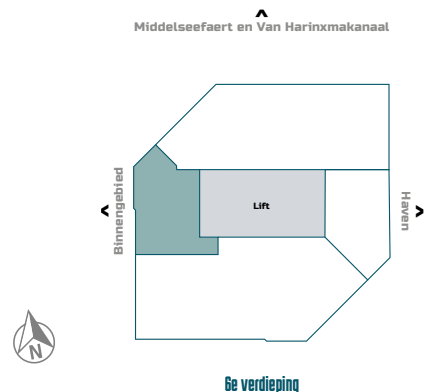
- Woonoppervlakte: circa 190 m²
- Vanuit de lift kun je op zowel de 6e als de 7e verdieping binnenkomen
- Flexibel indeelbaar
- Twee enorme slaapkamers met elk hun eigen badkamer
- Twee ruime dakterrassen van elk ca. 26 m². Zo kun je ieder moment van de dag kiezen voor zon of schaduw.
- Directe toegang tot de dakterrassen vanuit de slaapkamers



Penthouse

Uitzicht rondom





Bouwnummer A31

- Woonoppervlakte: circa 190 m²
- Vanuit de lift kun je op zowel de 6e als de 7e verdieping binnenkomen
- Flexibel indeelbaar
- Twee enorme slaapkamers met elk hun eigen badkamer
- Twee ruime dakterrassen van elk ca. 26 m². Zo kun je ieder moment van de dag kiezen voor zon of schaduw.
- Directe toegang tot de dakterrassen vanuit de slaapkamers

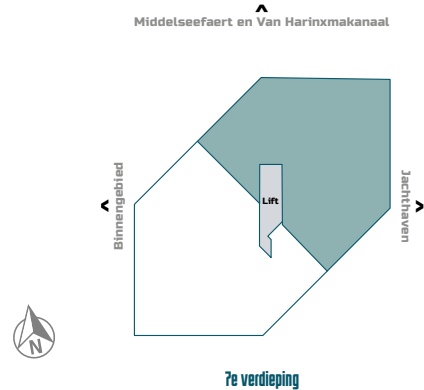


Kantoor of gastenverblijf?

Schaal 1:100



Speelse aanblik



Bouwnummer A32

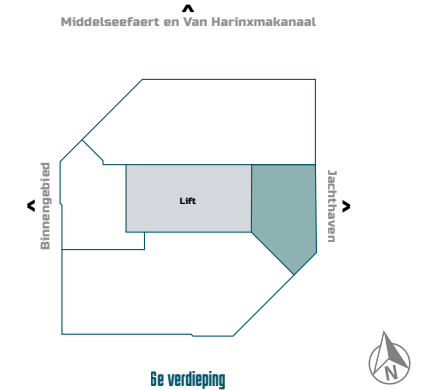
- Woonoppervlakte: circa 178m²
- Ruim balkon van 11 m² op de 6e verdiepingen twee ruime dakterrassen op de 7e verdieping van elk ca. 26 m².
- Gebruik je de 6e verdieping als gastenverblijf, thuishkantoor, of thuisgym? Alles is hier mogelijk
- Op de 6e verdieping heb je een extra toiletruimte
- Vanuit de lift kun je zowel op de 6e als de 7e verdieping binnenkomen
- Grote techniekruimte / berging
- Uitzicht rondom
- Directe toegang tot de dakterrassen vanuit de slaapkamers

Twee slaapkamers met eigen badkamer



Schaal 1:100

Kantoor of gastenverblijf?



Schaal 1:100

Wonen met oog voor de aarde

Jouw nieuwe appartement in Haveneiland is uitgevoerd met een bodemwarmtepomp. Deze verwarmt je woning in de winter via de vloerverwarming en verkoelt in de zomer. Een duurzaam balansventilatiesysteem ververst de lucht in huis.



Daarnaast is er een voorbereiding getroffen voor het plaatsen van zonwering. Dit maakt het binnenklimaat het hele jaar door aangenaam. Zonnepanelen op het dak kunnen in overleg met de kopersbegeleider worden gekozen.

Fijn voor jou, goed voor de aarde!



Eigen duurzame installaties, dus lage maandlasten

Win-win

Energiezuinig wonen is niet alleen goed voor de aarde, het is ook prettig voor je portemonnee. Je houdt je maandelijkse energierekening laag, zonder in te hoeven leveren op wooncomfort. Een win-win situatie dus! Doordat de duurzame installaties in Haveneiland volledig in eigendom zijn van de bewoners, ben je bovendien niet afhankelijk van een externe leverancier (ESCO). Je hebt zelf volledige zeggenschap en betaalt geen maandelijkse vergoeding aan de ESCO. Het financiële voordeel van de energiebesparing komt zo volledig bij de bewoners terecht.



Herbruikbaar

Duurzaamheid begint al bij de bouw van jouw appartement. Er is waar dat mogelijk was gekozen voor herbruikbare materialen die een lage CO₂ uitstoot hebben bij de productie.



Bodemwarmte

Bodemwarmte is een duurzame energiebron die geen CO₂ uitstoot en nooit opdraait. Jouw warmtepomp gebruikt deze bron voor verwarming, warm water én zomerse koeling.



All electric

Jouw appartement is all-electric en gasloos en daarmee klaar voor de toekomst. Optioneel kun je een laadpaal aanleggen bij jouw parkeerplaats.



Energiezuinig

Met energiezuinige installaties zoals een warmtepomp en vloerverwarming verlagen we de CO₂-uitstoot van jouw appartement, terwijl het comfort wordt verhoogd.



Jouw nieuwe badkamer en keuken

Jouw nieuwe appartement in Haveneiland wordt compleet opgeleverd met een heerlijke badkamer met fraai sanitair. Ook kunnen we optioneel jouw nieuwe keuken voor je verzorgen. Alles van hoogwaardige kwaliteit, hagelnieuw en lekker fris. Zo kun je vanaf de allereerste dag al genieten van een frisse douchebeurt of een lekker gebakken eitje.

*Een goed begin
van elke dag!*

Badkamer

Een uitgebreide douchebeurt of even snel je tanden poetsen. Ieder heeft zo zijn eigen ochtendritueel. In jouw nieuwe appartement komt dat helemaal goed. Jouw badkamer en toilet worden namelijk zeer compleet opgeleverd met modern tegelwerk, sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe en Hansgrohe. In de showroom kun je een keuze maken uit diverse stijlvolle ontwerpen.



Keuken

Van even koffie zetten tot uitgebreid kokkerellen, in de keuken breng je ongemerkt heel wat uurtjes door. Daarom is het belangrijk dat deze van goede kwaliteit is en aansluit bij jouw wensen.

Keukenpunt heeft voor de verschillende types appartementen al een complete aanbiedingskeuken uitgewerkt. Deze kun je naar wens aanpassen aan jouw voorkeuren. De deskundige enthousiaste adviseurs van Keukenpunt kennen dit project en adviseren je graag. Met een keuken van Keukenpunt ben je verzekerd van een totale en gegarandeerde ontzorging in aankoop en uitvoering. Uiteraard ben je altijd vrij om voor een andere leverancier te kiezen.



Keukenpunt
laat je inspireren

Keukenpunt Leeuwarden
Planetenlaan 2
8938 AL Leeuwarden
www.keukenpunt.nl

baderie
Sikma Sneek

Baderie Sneek
Edisonstraat 15
8606 JH Sneek
www.baderie.nl



Slokker vastgoed

Slokker Vastgoed maakt deel uit van de Slokker Groep die al bijna 90 jaar actief is op het gebied van ontwikkelings-, bouw- en beleggingsactiviteiten. We maken bijzondere, betekenisvolle plekken met oprechte aandacht voor elkaar; voor mens, buurt en natuur. Dat zie je ook terug in Haveneiland. Een project naar ons hart, waarin onze creativiteit, lef en oog voor mens en aarde op een natuurlijke manier samenkomen.

Ontwikkeling:



Zwartewaterallee 44-54
8031 DX Zwolle
Tel. 038 853 70 32
zwolle@slokkervastgoed.com
www.slokkervastgoed.com

Realisatie:



De Wissel 19
9076 ZN Sint Annaparochie
Tel. 0518 40 93 93
info@lont.nl
www.lont.nl

Verkoop en Informatie:



Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
Tel. 058 233 7 382
nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
www.makelaardijhoekstra.nl

Disclaimer

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

